

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 220214

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКОЕ, УЛИЦА МИХАЛЕВИЧА, 68

**Сдается помещение свободного назначения**  
**425 600 рублей**

Предлагается в аренду помещение, охватывающую весь первый этаж здания. Помещение обладает значительной площадью, высоким потолком и естественным освещением. Имеется дополнительный выход во внутренний двор, который может быть использован для осуществления погрузочно-разгрузочных операций, размещения мусорных контейнеров и хранения макулатуры. На фасадной части здания предусмотрено место для размещения рекламных материалов и вывески. Перед входом предусмотрена парковка для автомобилей.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, парикмахерская, продукты, фотостудия, бытовая техника, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, фото студия
-----------------------------	--

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Ипподром	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Электрическая мощность	35 кВт
Высота потолков	4.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	266 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-06-19 11:49:08



